

BoendeInfo

English

You can find an English version of this document at <https://lundenisollentuna.se/boendeinfo>

Föreningsstämma

I juni genomfördes en föreningsstämma. De nya stadgarna som möjliggör att friare kunna anlita specialist-revisorer blev antagna, och sittande styrelse blev omvald. Se det fullständiga protokollet på föreningens hemsida.

Höjda avgifter

Ni har säkert noterade de höjda årsavgifterna på bostadsrätterna. Højningen startade 1 juli, och är de 2% som vi skrivit om i årsredovisningen. Det motsvarar i princip inflationen, och är till för att säkra att vi har pengar för kommande underhåll.

Underhåll och reparationer

Under våren var en förvaltningskonsult här, besiktigade fastigheten och upprättade en underhållsplan. Numer vet vi därför vilka pengar vi har att röra oss med inför balkong- och fasad-projektet.

Generellt sett är fastigheten i acceptabelt skick, bortsatt från balkongerna och vissa tak.

En plåtfirma hjälper oss att utreda taken och det åtgärdas så snart vi kan. Om kostnaderna blir stora, och det finns olika möjliga vägar att gå, återkommer vi till föreningens medlemmar för beslut.

I sommar kommer styrelsen påbörja arbetet med balkonger. Vägen är ganska lång med att ta fram förslag, förankra dessa med de boende, upphandla en entreprenör och till slut börja jobbet. För att få ett så bra resultat som möjligt behöver vi era tankar! Vill du vara med och bestämma om det blir en enkel renovering eller en större ombyggnad? Hör av dig till styrelsen@lundenisollentuna.se och kom med i balkonggruppen!

Glad sommar!

Avslutningsvis vill vi önska er en god och glad sommar!

med vänliga hälsningar, Styrelsen BRF Lunden
Gunnar Fernström, Jan Olivecrona, Ludvig Hult,
Agneta Christiernsson, Filip Hidén,
Husein Velic, Christian Bertvall

